ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli

obchodná spoločnosť

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

So sídlom \_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zapísaná v obchodnom registri vedenom \_\_\_\_\_\_\_\_\_ oddiel \_\_\_\_\_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zastúpená \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ďalej jen „sprostredkovateľ“, na jednej strane)

a

obchodná spoločnosť

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

So sídlom \_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zapísaná v obchodnom registri vedenom \_\_\_\_\_\_\_\_\_ oddiel \_\_\_\_\_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zastúpená \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ďalej len jen „záujemca“, na druhej strane)

túto

ZMLUVU O SPROSTREDKOVANÍ

podľa ustanovenia § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

1. ÚVODNé ustanovenia
	1. Sprostredkovateľ aj záujemca sú podnikateľmi.
	2. Záujemca je výlučným vlastníkom nasledujúcej veci: \_\_\_\_\_\_\_\_\_; záujemca má záujem o uzavretie kúpnej zmluvy ohľadom predaja uvedenej veci tretej osobe.
	3. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom sprostredkovania uzavretia kúpnej zmluvy zo strany sprostredkovateľa.
2. Predmet zmluvy
	1. Touto zmluvou sa sprostredkovateľ zaväzuje, že záujemcovi sprostredkuje uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou, a to za podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna zmluva“)
	2. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu, a to vo výške a za podmienok stanovených v čl. 4 tejto zmluvy.
3. Sprostredkovaná zmluva
	1. Kúpnou zmluvou sa záujemca ako predávajúci zaviaže, že tretej osobe, ako kupujúcemu odovzdá vec špecifikovanú v čl. 1.1 tejto zmluvy, a umožní jej nadobudnúť vlastnícke právo k nej, a tretia osoba sa ako kupujúci zaviaže, že vec prevezme a zaplatí záujemcovi ako predávajúcemu kúpnej cenu.
	2. Minimálna kúpna cena, ktorá bude dojednaná v kúpnej zmluve, činí čiastku vo výške \_\_\_\_\_\_\_\_\_,- EUR (slovom: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ eur), vrátane všetkých daní a poplatkov.
4. Provízia sprostredkovateľa
	1. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu vo výške \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % z dosiahnutej kúpnej ceny. Pri minimálnej kúpnej cene by tak provízia sprostredkovateľa predstavovala \_\_\_\_\_\_\_\_\_,- EUR (slovom: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ eur), vrátane všetkých daní a poplatkov.
	2. Provízia zahŕňa všetky náklady sprostredkovateľa.
	3. Provízia je splatná dňom uzavretia sprostredkovanej kúpnej zmluvy.
	4. Právu sprostredkovateľa na províziu nie je na ujmu, ak bola kúpna zmluva uzavretá až po zániku záväzku z tejto zmluvy, a sprostredkovateľ tak má právo na províziu aj v prípade, že záujemca uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou, s ktorou bol oboznámený prostredníctvom sprostredkovateľa, a to do šiestich (6) mesiacov po zániku tejto zmluvy (čl. 6.2)
	5. Pokiaľ sprostredkovateľ pre záujemcov obstará príležitosť uzavrieť s treťou osobou kúpnu zmluvu, ale k uzavretiu kúpnej zmluvy následne z rozhodnutia záujemcu nedôjde, má sprostredkovateľ právo na náhradu nákladov spojených so sprostredkovaním podľa tejto zmluvy.
	6. V prípade, že tak ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy, bude k provízii sprostredkovateľa pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonnej výške.
5. ďalšie ustanovenia
	1. Záujemca vyhlasuje, že doteraz neuzavrel a zaväzuje sa, že po dobu trvania tejto zmluvy ani neuzavrie, ohľadom predmetu tejto zmluvy s iným subjektom sprostredkovateľskú či inú obdobnú zmluvu.
	2. Sprostredkovateľ oznámi záujemcovi bez zbytočného odkladu všetko, čo má význam pre jeho rozhodovanie o uzavretí kúpnej zmluvy. Sprostredkovateľ bude záujemcov priebežne informovať o tretích osobách, ktoré prejavili záujem o uzavretie kúpnej zmluvy.
	3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľa bezodkladne informovať o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu kúpnej zmluvy.
	4. Sprostredkovateľ bude v rámci činnosti podľa tejto zmluvy predaj predmetu kúpnej zmluvy inzerovať, a to v nasledujúcom rozsahu \_\_\_\_\_\_\_\_\_
	5. Strany si dohodli tieto ďalšie podmienky sprostredkovania:
		1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_,
		2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
	7. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť z tejto zmluvy, alebo zmluvná strana, ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z tejto zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu po tom, keď sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.
6. TRVanie zmluvy
	1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
	2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní \_\_\_\_\_\_\_\_\_ mesiacov.
7. záverečné ustanovenia
	1. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa riadia slovenským právom, a to najmä obchodným zákonníkom.
	2. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.
	3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán ohľadom predmetu tejto zmluvy.
	4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že zmena tejto zmluvy menej prísnou formou sa vylučuje.
	5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom (1) vyhotovení.
	6. Účastníci tejto zmluvy si jej obsah prečítali, vyhlasujú, že s ním súhlasia, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Podpisy:

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sprostredkovateľ záujemca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_