

## ZMLUVA O DIELO

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli

obchodná spoločnosť

So sídlom \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

zapísaná v obchodnom registri vedenom \_\_\_\_\_ oddiel \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastúpená \_\_\_\_\_

(ďalej jen „**zhotoviteľ**“, na jednej strane)

a

obchodná spoločnosť

So sídlom \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

zapísaná v obchodnom registri vedenom \_\_\_\_\_ oddiel \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastúpená \_\_\_\_\_

(ďalej len jen „**objednávateľ**“, na druhej strane)

túto

## ZMLUVU O DIELO

podľa ustanovení ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**obchodný zákonník**“)

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Objednávateľ má záujem o zabezpečenie výstavby budovy zhotoviteľom na pozemku parc. registra \_\_\_\_\_ parc. č. \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_, druh pozemku \_\_\_\_\_ nachádzajúcom sa v katastrálnom území \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, zapísanom na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ vedenom Okresným úradom \_\_\_\_\_, katastrálny odbor (ďalej len „**budova**“), pričom výstavba budovy má byť zhotoviteľom vykonaná:

1.1.1. na základe a v rámci stavebného povolenia č.k. \_\_\_\_\_ vydaného \_\_\_\_\_ objednávateľovi ako stavebníkovi, a to pri zohľadnení všetkých stanovísk dotknutých orgánov verejnej moci a ďalších osôb, ktoré spoločne s uvedeným stavebným povolením tvoria prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**stavebné povolenie**“);

- 1.1.2. v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou \_\_\_\_\_, so sídlom \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_, ktorá tvorí prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „projektová dokumentácia“)
- 1.2. Činnosti spočívajúce vo výkone technického dozoru stavebníka (investora) a vo výkone činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude objednávateľ zabezpečovať prostredníctvom tretej osoby oznámenej písomne zhotoviteľovi (ďalej len „technický dozor“ a „koordinátor BOZP“).
- 1.3. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom výstavby budovy zhotoviteľom a ohľadom zaistenia ďalších činností súvisiacich s výstavbou budovy zhotoviteľom.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa na svoj náklad a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo spočívajúce v:
- 2.1.1. zabezpečenie kontroly projektovej dokumentácie, a to za podmienok stanovených v čl. 3 tejto zmluvy;
- 2.1.2. vykonanie výstavby budovy, teda zabezpečenie všetkých prác, dodávok (vrátane dodávok materiálu) a súvisiacich služieb vedúcich k výstavbe budovy, a to za podmienok stanovených v čl. 4 tejto zmluvy;
- 2.1.3. poskytnutie podkladov, súčinnosti a informácií objednávateľovi za účelom získania kolaudačného súhlasu pre budovu objednávateľom, a to za podmienok stanovených v čl. 5 tejto zmluvy;
- 2.1.4. vyhotovenie dokumentácie skutočného realizovania stavby, a to za podmienok stanovených v čl. 6 tejto zmluvy;
- (všetko spoločne ďalej len ako „dielo“ alebo jednotlivito ako „zložky diela“).
- 2.2. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dielo prevziať a za vykonanie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, a to vo výške a za podmienok stanovených v čl. 9 tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ touto zmluvou poskytuje objednávateľovi tiež oprávnenie na výkon práva použiť (licenciu) dokumentáciu skutočného realizovania stavby, a to spôsobmi a v rozsahu stanovenom v čl. 12 tejto zmluvy.

### 3. KONTROLA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím uskutočňovania výstavby budovy zhotoviteľom skontroluje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu vo vzťahu k zamýšľanému účelu. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi aj odporúčania a návrhy riešení ohľadom zistených väd či iných nedostatkov projektovej dokumentácie.
- 3.2. Kontrolu projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný vykonať najneskôr do \_\_\_\_\_. Pokiaľ zhotoviteľ zistí, že je nutné vykonať úpravu projektovej dokumentácie, upovedomí o tejto skutočnosti najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety objednávateľa. V takom prípade zaistí objednávateľ na vlastné náklady úpravu projektovej dokumentácie.
- 3.3. V prípade akýchkoľvek zmien projektovej dokumentácie po dobu účinnosti tejto zmluvy však vždy:
  - 3.3.1. zodpovedá objednávateľ za správnosť projektovej dokumentácie;
  - 3.3.2. predloží objednávateľ zhotoviteľovi upravenú projektovú dokumentáciu vopred na kontrolu.

### 4. VÝSTAVBA BUDOVY

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť výstavbu budovy v súlade:
  - 4.1.1. s projektovou dokumentáciou, v znení, ktoré bude prípadne pripravené na základe tejto zmluvy (čl. 3.2)
  - 4.1.2. so stavebným povolením;
  - 4.1.3. so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike;
  - 4.1.4. s pokynmi koordinátora BOZP a s pokynmi technického dozoru;
  - 4.1.5. s pokynmi a postupmi určenými výrobcami materiálov či výrobcami iných komponentov použitých pri výstavbe budovy.
- 4.2. Výstavba bude zhotoviteľom realizovaná podľa harmonogramu výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 3 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „harmonogram výstavby“), a to v rámci ucelených stavebno-technických celkov, ktoré sú bližšie špecifikované v harmonograme výstavby spoločne s termínmi na ich dokončenie zhotoviteľom.
- 4.3. V rámci výstavby budovy bude zhotoviteľom vedený stavebný a montážny denník (ďalej

spoločne len ako „**stavebný denník**“). Stavebný denník bude kedykoľvek na stavenisku budovy k dispozícii zmluvným stranám a ďalším subjektom, ktoré sa budú podieľať na výstavbe budovy, a orgánom verejnej moci. Práva a povinnosti strán ohľadom vedenia stavebného denníka sa riadia najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.

- 4.4. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané ku dňu stanovenému v harmonograme výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko odovzdávané v súlade s touto zmluvou prevziať. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude urobený stranami zápis do stavebného denníka, ktorý bude stavenisko špecifikovať a bude uvádzať všetky rozhodné skutočnosti a náležitosti súvisiace so staveniskom.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby realizáciu výstavby budovy riadili stavbyvedúci, ktorí na to majú oprávnenie vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce a dodať všetok materiál, ktorý je na vykonanie výstavby budovy potrebný. Súčasťou záväzku zhotoviteľa k vykonaniu výstavby budovy tak je okrem samotných prác aj dodanie všetkých komponentov a materiálov, ako aj ich doprava na stavenisko, skladovanie, správa, zabudovanie a montáž, a ďalej odvoz a likvidácia sutiny, prevedenie všetkých nešpecifikovaných prác, zaistenie pomocných konštrukcií a obdobných činností potrebných na vykonanie výstavby budovy. Súčasťou záväzku zhotoviteľa na vykonanie výstavby budovy je aj odvoz takého odpadu (vrátane obalov), ktorý vznikne v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje si pri realizácii výstavby budovy počínať tak, aby bola zachovaná čistota v okolí staveniska.
- 4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii výstavby budovy iba nové veci (materiál), ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
- 4.8. Náklady na služby (elektrická energia, vodné, stočné, plyn) spotrebované pri realizácii výstavby budovy znáša \_\_\_\_\_.
- 4.9. V čase, keď zhotoviteľ nebude vykonávať výstavbu budovy, je povinný materiál a ďalšie veci umiestnené na stavenisku zabezpečiť tak, aby bola minimalizovaná možnosť ich poškodenia či odcudzenia inými osobami.
- 4.10. V priebehu výstavby budovy sa budú konať kontrolné dni, a to obvykle raz (1) za \_\_\_\_\_. Termíny kontrolných dní určuje technický dozor. Kontrolných dní je zhotoviteľ povinný sa zúčastniť. V prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ pri kontrolných dňoch na vlastné náklady aj účasť ďalších osôb poskytujúcich časť plnenia zhotoviteľa na základe zmluvných vzťahov s objednávateľom.

- 4.11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vždy, keď bude dochádzať k zakrytiu konštrukcií. Zhotoviteľ vždy vyzve objednávateľa a technický dozor na kontrolu zakrývaných konštrukcií najmenej [REDACTED] dní vopred, a to zápisom do stavebného denníka a zároveň správou elektronickej pošty zaslanou na adresu objednávateľa [REDACTED]. Pri kontrole zakrývaných konštrukcií je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi a technickému dozoru výsledky vykonaných skúšok, dôkazy o kvalite materiálov použitých pre zakrývané konštrukcie, príslušné certifikáty, vyhlásenia o zhode a testy. Ak by došlo zakrytím konštrukcií k znepřístupneniu iných častí stavby a teda k znemožneniu ich budúcej kontroly, je zhotoviteľ povinný predložiť na kontrolu zakrývaných konštrukcií rovnaké dokumenty ohľadom týchto iných častí stavby. Ak sa nedostaví objednávateľ ku kontrole, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela. Objednávateľ má v takom prípade právo na vykonanie dodatočnej kontroly, nahradí však zhotoviteľovi náklady s tým spojené.
- 4.12. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť nariadeniu technického dozoru či koordinátora BOZP spočívajúce v pokyne k:
- 4.12.1. prerušenie prác, pokiaľ je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie pracovníkov pri realizácii výstavby budovy;
- 4.12.2. odstránenie materiálov či technológií v rámci stavby budovy, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou;
- 4.12.3. opätovné uskutočnenie prác, pokiaľ také práce neboli zhotoviteľom uskutočnené v súlade s touto zmluvou.

## 5. SÚČINNOSŤ PRI KOLAUDÁCI

- 5.1. Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy je aj vystavenie nevyhnutných potvrdení, osvedčení a ďalších listín vyžadovaných orgánmi verejnej moci v súvislosti s kolaudáciou budovy. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi najneskôr ku dňu stanovenému v harmonograme výstavby.
- 5.2. V rámci svojho záväzku podľa čl. 2.1.3 tejto zmluvy uskutoční zhotoviteľ v primeranom rozsahu na výzvu objednávateľa aj rokovania s dotknutými orgánmi verejnej správy a prípadne s dotknutými právnickými alebo fyzickými osobami za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre budovu objednávateľom.

## 6. VYHOTOVENIE DOKUMENTÁCIE SKUTOČNÉHO REALIZOVANIA STAVBY

- 6.1. V lehote stanovenej v harmonograme výstavby zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu skutočného realizovania stavby budovy.

- 6.2. Dokumentácia skutočného realizovania stavby bude najmä zaznamenávať podstatné zmeny vo vyhotovení stavby budovy oproti projektovej dokumentácii a bude vychádzať z poznámkovaných výkresov, zo stavebného denníka, obdobných dokladov a ďalších údajov a informácií poskytnutých v rámci výstavby budovy.
- 6.3. Dokumentácia skutočného realizovania stavby vyhotovovaná zhotoviteľom musí zodpovedať zákonom a všeobecne záväzným právnym predpisom najmä vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## 7. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA O USKUTOČŇOVANÍ STAVBY

- 7.1. Komunikácia zmluvných strán pri vykonávaní diela bude prebiehať prostredníctvom poverených osôb. Povereními osobami zhotoviteľa sú \_\_\_\_\_, tel. číslo \_\_\_\_\_, emailová adresa \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, tel. číslo \_\_\_\_\_, emailová adresa \_\_\_\_\_. Povereními osobami objednávateľa sú \_\_\_\_\_, tel. číslo \_\_\_\_\_, emailová adresa \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, tel. číslo \_\_\_\_\_, emailová adresa \_\_\_\_\_.
- 7.2. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi (iným osobám splnomocneným zhotoviteľom) prístup na stavenisko.
- 7.3. Ak je na vykonanie diela nutná ďalšia súčinnosť objednávateľa, určí mu zhotoviteľ primeranú lehotu na jej poskytnutie. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi takú súčinnosť poskytnúť. Ak uplynie lehotu na poskytnutie súčinnosti márne, má zhotoviteľ právo si zabezpečiť náhradné plnenie na náklady objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu. Pri vykonávaní diela alebo jeho časti treťou osobou nesie zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonával sám.

## 8. ZMENY DIELA V PRIEBEHU JEHO VYKONÁVANIA

- 8.1. K vykonaniu prác, ktoré nie sú zjavne predmetom tejto zmluvy (práca navyše), môže dôjsť iba na základe uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve (čl. 15.4).
- 8.2. V prípade akejkoľvek zmeny rozsahu diela oproti tejto zmluve, vrátane zámeny jednotlivých materiálov, komponentov, hmôt a výrobkov oproti tejto zmluve, budú na ocenenie týchto zmien použité jednotkové ceny z ponuky zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohu č. 4 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „ponuka zhotoviteľa“). Pre ocenenie zmien, ktoré nie sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, bude slúžiť aktuálny RTS cenník použitý na tvorbu ponuky zhotoviteľa.

- 8.3. V prípade vypustenia niektorých prác či dodávok materiálu z realizácie diela budú tieto vyčíslené podľa ponuky zhotoviteľa, pričom zodpovedajúcim spôsobom dôjde k poníženiu ceny diela podľa čl. 9.1 tejto zmluvy.

## 9. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1. Cena diela podľa tejto zmluvy činí [REDACTED]- EUR (slovom: [REDACTED] eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Cena diela podľa tejto zmluvy nebola stranami dohodnutá ako cena stanovená na základe rozpočtu.
- 9.2. Do [REDACTED] dní od uzavretia tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu na cenu diela vo výške [REDACTED]- EUR (slovom: [REDACTED] eur) bez DPH. Uhradená záloha bude započítaná na čiastočné platby ceny diela patriace zhotoviteľovi podľa čl. 9.3 tejto zmluvy.
- 9.3. Úhrada ceny diela bude objednávateľom uskutočňovaná postupne na základe čiastočného plnenia zhotoviteľa pri realizácii diela. Zo strany zhotoviteľa tak bude vykonávaná postupná mesačná fakturácia v sumách zodpovedajúcich časti plnenia vykonanému zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci a zistenému k poslednému dňu tohto mesiaca stavebným dozorom. Tento deň sa považuje za deň zdaniteľného plnenia. Súčasťou každej faktúry – daňového dokladu vystavenej zhotoviteľom bude súpis plnenia zhotoviteľa vykonaného v príslušnom kalendárnom mesiaci, pričom tento súpis musí byť potvrdený zo strany technického dozoru objednávateľa.
- 9.4. Splatnosť faktúry – daňového dokladu vystaveného v súlade s čl. 9.3 tejto zmluvy bude \_\_\_\_\_ od jeho doručenia objednávateľovi.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený odložiť splatnosť úhrady ceny diela podľa tejto zmluvy vo výške [REDACTED] % ([REDACTED] percent), teda zo súm účtovaných faktúrou – daňovým dokladom zhotoviteľom čl. 9.3 tejto zmluvy, a to vrátane čiastky hradenej ako záloha na cenu diela. Takto odložená časť úhrady ceny diela bude tzv. zádržným, (ďalej len „suma zádržného“), a to za účelom zaistenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov, ktoré na diele budú alebo sa vyskytnú po jeho odovzdaní, pričom:
- 9.5.1. [REDACTED] % ([REDACTED] percent) zo sumy zádržného bude zhotoviteľovi uhradené do tridsiatich (30) dní po odstránení prípadných väd a nedorobkov budovy (zložky diela spočívajúcej vo výstavbe budovy) uvedených v odovzdávacom protokole podľa čl. 10.1 tejto zmluvy;
- 9.5.2. zvyšných [REDACTED] % ([REDACTED] percent) zo sumy zádržného bude zhotoviteľovi uhradených do tridsiatich (30) dní od skončenia behu záručnej doby podľa čl. 11.1

tejto zmluvy, ak nebude k tomuto dátumu mať dielo vady ani nedorobky, ktoré by inak bránili prevzatiu diela objednávateľom.

- 9.6. Daňový doklad vystavený zhotoviteľom musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Všetky platby na cenu diela, vrátane platby zálohy na cenu diela, sú splatné bezhotovostne na účet zhotoviteľa č. [REDAKOVANÉ] vedený v spoločnosti [REDAKOVANÉ]
- 9.8. Zhotoviteľ [REDAKOVANÉ] platcom DPH, pričom DPH bude zmluvnými stranami platená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.9. Povinnosť objednávateľa hradiť peňažné záväzky voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy je splnená okamihom pripísania príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 9.10. V prípade omeškania objednávateľa s platením peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy vzniká zhotoviteľovi právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. O dobu omeškania objednávateľa s platením peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy sa predlžujú lehoty pre zhotoviteľa stanovené v harmonograme výstavby.

## 10. ODOVZDANIE DIELA

- 10.1. O odovzdaní každej dokončenej zložky diela spíšu zmluvné strany na písomnú výzvu zhotoviteľa odovzdávací protokol, a to v lehote stanovenej v tejto výzve, ktorá však nebude kratšia ako [REDAKOVANÉ] dní. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť na odovzdanie každej dokončenej zložky diela. V odovzdávacom protokole sa vždy uvedie najmä súpis vykonaných prác, odovzdaných dokladov, prípadné odchýlky od dokumentácie pre vykonávanie stavby a ich dôvody a súpis prípadných drobných väd a nedorobkov odovzdávanej zložky diela. Pokiaľ zložka diela v čase jej odovzdania a prevzatia vykazuje vady alebo nedorobky brániace používaniu takejto zložky diela, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať takú zložku diela, a to až do odstránenia týchto väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 10.2. Ak nebude dohodnuté inak, drobné vady a nedorobky odovzdané zložky diela je zhotoviteľ povinný vždy odstrániť, a to najneskôr do [REDAKOVANÉ] dní od ich spísania v rámci odovzdávacieho protokolu.
- 10.3. Dielo je vykonané okamihom, kedy je celé dielo dokončené a všetky jeho zložky sú prevzaté objednávateľom podľa čl. 10.1 tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia čl. 11 tejto zmluvy.



## 11. PRÁVA Z VADNÉHO PLNENIA

- 11.1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za to, že každá zložka diela v čase jej odovzdania objednávateľovi bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou.
- 11.2. Zhotoviteľ touto zmluvou ďalej poskytuje objednávateľovi záruku za akosť budovy v trvaní [REDACTED] mesiacov. Záručná lehota podľa predchádzajúcej vety plynie od vykonania diela.
- 11.3. Vadou sú okrem iného aj nedorobky diela, ako aj dodanie vecí a materiálov inej akosti, druhu, či typu, než zodpovedá tejto zmluve.
- 11.4. Objednávateľ je povinný prípadnú vadu diela oznámiť zhotoviteľovi (vada vytknutá technickým dozorom sa vždy považuje za vadu vytknutú objednávateľom). Oznámenie podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať popis vady diela či popis toho, ako sa vada diela prejavuje a ďalej informáciu o tom, či sa jedná o závažnú vadu diela alebo nie. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na odstraňovaní prípadnej vady diela v primeranom čase od doručenia oznámenia o tejto vade. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na odstraňovaní prípadnej vady diela najneskôr do [REDACTED] v prípade závažnej vady diela a najneskôr do [REDACTED] v prípade inej vady diela.
- 11.5. V prípade omeškania s odstránením vady diela o viac ako [REDACTED] dní je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu \_\_\_\_\_ bude udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou s poistným plnením vo výške najmenej [REDACTED],- EUR. Kópia poistnej zmluvy tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

## 12. LICENCIA NA DOKUMENTÁCIU SKUTOČNÉHO REALIZOVANIA STAVBY

- 12.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi licenciu na dokumentáciu skutočného realizovania stavby ako licenciu výhradnú
- 12.2. Licencia na dokumentáciu skutočného realizovania stavby je poskytovaná ku všetkým spôsobom použitia. Licencia k dokumentácii skutočného realizovania stavby je poskytovaná bez množstevného a územného obmedzenia.
- 12.3. Objednávateľ nadobúda licenciu na dokumentáciu skutočného realizovania stavby okamihom jej odovzdania objednávateľovi. Licencia k dokumentácii skutočného realizovania stavby je poskytnutá bez časového obmedzenia.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať zmeny dokumentácie skutočného realizovania stavby.

- 12.5. Objednávateľ nie je povinný licenciu na dokumentáciu skutočného realizovania stavby využiť.
- 12.6. Objednávateľ môže práva a povinnosti z licencie k dokumentácii skutočného realizovania stavby postúpiť tretej osobe. Objednávateľ môže poskytovať sublicencie k dokumentácii skutočného realizovania stavby.
- 12.7. Odmena za poskytnutie licencie k dokumentácii skutočného realizovania stavby je plne zahrnutá v cene diela podľa čl. 9.1 tejto zmluvy, pričom činí 2 % (slovom: dve percentá) z tejto ceny diela. Licenčná odmena bola zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná, a to najmä z dôvodu, že:
- 12.7.1. dokumentácia skutočného realizovania stavby bude použitá objednávatelom primárne pre jeho vlastnú potrebu (a teda objednávatel nebude mať žiadne výnosy z udelenej licencie);
- 12.7.2. dohodnutie pevnej licenčnej odmeny (za poskytnutie licencie) je v praxi (v tomto odvetví) obvyklé.

### 13. DALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 13.1. Vlastnícke právo k veciam použitým zhotoviteľom pri vykonávaní diela nadobúda objednávatel okamihom, keď sa tieto veci stanú súčasťou stavby budovy.
- 13.2. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 13.3. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť z tejto zmluvy, alebo zmluvná strana, ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z tejto zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť

### 14. TRVANIE ZMLUVY

- 14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
- 14.2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- 14.2.1. je právoplatne rozhodnuté o začatí konkurzného konania proti zhotoviteľovi v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;
- 14.2.2. zhotoviteľ sa dostane do omeškania o viac ako            dní oproti

harmonogramu výstavby a toto omeškanie nebude spôsobené treťou osobou či objednávateľom alebo odstraňovaním následkov zásahu vyššej moci, ktorá bráni riadnemu priebehu vykonania diela.

14.3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:

14.3.1. je právoplatne rozhodnuté o začatí konkurzného konania proti objednávateľovi v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

14.3.2. objednávateľ sa dostane o viac ako [ ] dní do omeškania s plnením svojho peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, a to aj napriek tomu, že bol na omeškanie s plnením svojho peňažného záväzku objednávateľom písomne upozornený a bola mu zhotoviteľom poskytnutá primeraná lehota na nápravu.

## 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa riadia slovenským právom, a to najmä obchodným zákonníkom.

15.2. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.

15.3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán ohľadom predmetu tejto zmluvy.

15.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že zmena tejto zmluvy menej prísnou formou sa vylučuje

15.5. Na účely vzťahu z tejto zmluvy sa vylučuje použitie akýchkoľvek obchodných podmienok zmluvných strán.

15.6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

15.6.1. Príloha č. 1 - Stavebné povolenie;

15.6.2. Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia;

15.6.3. Príloha č. 3 - Harmonogram výstavby;

15.6.4. Príloha č. 4 – Ponuka zhotoviteľa;

15.6.5. Príloha č. 5 - Kópia poistnej zmluvy.

15.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom (1) vyhotovení.

15.8. Účastníci tejto zmluvy si jej obsah prečítali, vyhlasujú, že s ním súhlasia, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Podpisy:

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zhotoviteľ

\_\_\_\_\_  
objednávateľ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_