

ZMLUVA O DIELO

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli
obchodná spoločnosť

so sídlom _____

IČO: _____

zapísaná v obchodnom registri vedenom _____ oddiel _____, vložka _____

zastúpená _____

(ďalej len „**zhotoviteľ**“, na jednej strane)

a

obchodná spoločnosť

so sídlom _____

IČO: _____

zapísaná v obchodnom registri vedenom _____, oddiel _____, vložka _____

zastúpená _____

(ďalej len „**objednávateľ**“, na druhej strane)

túto

ZLUVU O DIELO

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**obchodný zákonník**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Objednávateľ má záujem o zabezpečenie stavebných úprav (rekonštrukcie) _____ nachádzajúce sa na pozemku parc. registra _____ parc. č. _____, o výmere _____, druh pozemku _____, v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____, zapísané na liste vlastníctva č. _____ vedenom Okresným úradom _____, katastrálny odbor, pričom tieto stavebné úpravy majú byť zhotoviteľom vykonané:

1.1.1. na základe a v rámci stavebného povolenia č.k. _____ vydaného _____ objednávateľovi ako stavebníkovi, a to pri zohľadnení všetkých stanovísk dotknutých orgánov verejnej moci a ďalších osôb, ktoré spoločne s uvedeným stavebným povolením tvoria prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**stavebné povolenie**“);

1.1.2. v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou _____, so sídlom _____, IČO: _____, ktorá tvorí prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť tejto

zmluvy (ďalej len „projektová dokumentácia“).

- 1.2. Činnosti spočívajúce vo výkone technického dozoru stavebníka (investora) a vo výkone činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude objednávateľ zabezpečovať prostredníctvom tretej osoby oznámenej písomne zhotoviteľovi (ďalej len „**technický dozor**“ a „**koordinátor BOZP**“).
- 1.3. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom vykonania stavebných úprav zhotoviteľom a ohľadom zabezpečenia ďalších činností súvisiacich s vykonaním stavebných úprav zhotoviteľom.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa na svoj náklad a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo spočívajúce v:
 - 2.1.1. zabezpečenie kontroly projektovej dokumentácie, a to za podmienok ustanovených v čl. 3 tejto zmluvy;
 - 2.1.2. vykonanie stavebných úprav, teda v zabezpečení všetkých prác, dodávok (vrátane dodávok materiálu) a súvisiacich služieb vedúcich k vykonaniu stavebných úprav, a to za podmienok ustanovených v čl. 4 tejto zmluvy;
 - 2.1.3. poskytnutie podkladov, súčinnosti a informácií objednávateľovi za účelom získania kolaudačného súhlasu pre stavebné úpravy objednávateľom, ak je všeobecne záväznými právnymi predpismi vyžadovaný, a to za podmienok ustanovených v čl. 5 tejto zmluvy;
 - 2.1.4. vyhotovenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (ohľadne stavebných úprav) za podmienok ustanovených v čl. 6 tejto zmluvy;

(všetko spoločne ďalej len ako „**dielo**“ či jednotlivito ako „**zložky diela**“).
- 2.2. Objávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dielo prevziať a za vykonanie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, a to vo výške a za podmienok stanovených v čl. 9 tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ touto zmluvou poskytuje objednávateľovi tiež oprávnenie na výkon práva použiť (licenciu) dokumentáciu skutočného realizovania stavby, a to spôsobmi a v rozsahu stanovenom v čl. 12 tejto zmluvy.

3. KONTROLA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím stavebných úprav skontroluje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu vo vzťahu k zamýšľanému účelu. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi také odporúčania a návrhy riešení ohľadom zaistených väd či iných nedostatkov projektovej dokumentácie.
- 3.2. Kontrolu projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný vykonať najneskôr do _____ od _____. Pokiaľ zhotoviteľ zistí, že je nutné vykonať úpravu projektovej dokumentácie, upovedomí o tejto skutočnosti objednávateľa, a to najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety. V takom prípade zaistí objednávateľ na vlastné náklady úpravu projektovej dokumentácie.
- 3.3. V prípade akýchkoľvek zmien projektovej dokumentácie po dobu účinnosti tejto zmluvy však vždy:
 - 3.3.1. zodpovedá objednávateľ za správnosť projektovej dokumentácie;
 - 3.3.2. predloží objednávateľ zhotoviteľovi upravenú projektovú dokumentáciu vopred na kontrolu.

4. STAVEBNÉ ÚPRAVY

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať stavebné úpravy v súlade:
 - 4.1.1. s projektovou dokumentáciou v znení, ktoré bude prípadne upravené na základe tejto zmluvy (čl. 3.2);
 - 4.1.2. so stavebným povolením;
 - 4.1.3. so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike;
 - 4.1.4. s pokynmi koordinátora BOZP a s pokynmi technického dozoru;
 - 4.1.5. s pokynmi a postupmi určenými výrobcami materiálov či výrobcami iných komponentov použitých pri stavebných úpravách.
- 4.2. Stavebné úpravy budú zhotoviteľom realizované podľa harmonogramu výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 3 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**harmonogram výstavby**“), a to v rámci ucelených stavebno-technických celkov, ktoré sú bližšie špecifikované v harmonograme výstavby spoločne s termínmi pre ich dokončenie zhotoviteľom.
- 4.3. V rámci vykonávania stavebných úprav bude zhotoviteľom vedený stavebný a montážny denník (ďalej spoločne len ako „**stavebný denník**“). Stavebný denník bude kedykoľvek

na stavenisku budovy k dispozícii zmluvným stranám a ďalším subjektom, ktoré sa budú podieľať na vykonávaní stavebných úprav, a orgánom verejnej moci. Práva a povinnosti strán ohľadom vedenia stavebného denníka sa riadia najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.

- 4.4. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané ku dňu stanovenému v harmonograme výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko odovzdávané v súlade s touto zmluvou prevziať. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude urobený stranami zápis do stavebného denníka, ktorý bude stavenisko špecifikovať a bude uvádzať všetky rozhodné skutočnosti a náležitosti súvisiace so staveniskom.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonávanie stavebných úprav riadili stavbyvedúci, ktorí na to majú oprávnenie vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce a dodať všetok materiál, ktorý je potrebný na vykonanie stavebných úprav. Súčasťou záväzku zhotoviteľa na vykonanie stavebných úprav tak je okrem samotných prác aj dodanie všetkých komponentov a materiálov, ako aj ich doprava na stavenisko, skladovanie, správa, zabudovanie a montáž, a ďalej odvoz a likvidácia sutiny, vykonanie všetkých nešpecifikovaných prác, zaistenie pomocných konštrukcií a obdobných činností potrebných na vykonanie stavebných úprav. Súčasťou záväzku zhotoviteľa na vykonanie stavebných úprav je ďalej aj odvoz takého odpadu (vrátane obalov), ktorý vznikne v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní stavebných úprav počínať tak, aby bola zachovaná čistota v okolí staveniska.
- 4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri vykonávaní stavebných úprav iba nové veci (materiál), ak sa nedohodne s objednávateľom inak.
- 4.8. Náklady na služby (elektrická energia, vodné, stočné, plyn) spotrebované pri vykonávaní stavebných úprav znáša _____.
- 4.9. V čase, keď zhotoviteľ nebude vykonávať dielo, je povinný materiál a ďalšie veci umiestnené na stavenisku zabezpečiť tak, aby bola minimalizovaná možnosť ich poškodenia či odcudzenia inými osobami.
- 4.10. Počas vykonávania stavebných úprav sa budú konať kontrolné dni, a to obvykle raz (1) za _____. Termíny kontrolných dní určuje technický dozor. Kontrolných dní je zhotoviteľ povinný sa zúčastniť. V prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ pri kontrolných dňoch na vlastné náklady aj účasť ďalších osôb poskytujúcich časť plnenia zhotoviteľa na základe zmluvných vzťahov s objednávateľom (čl. 7.4).
- 4.11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vždy, keď bude dochádzať k zakrytiu konštrukcií. Zhotoviteľ vždy vyzve objednávateľa a technický dozor na kontrolu zakrývaných konštrukcií najmenej _____ dní vopred, a to zápisom do stavebného denníka a zároveň správou elektronickej pošty zaslanou na adresu objednávateľa _____. Pri kontrole zakrývaných konštrukcií je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi a technickému dozoru výsledky vykonaných skúšok, dôkazy o kvalite materiálov použitých pre zakrývané konštrukcie, príslušné certifikáty,

vyhlásenia o zhode a testy. Ak by došlo zakrytím konštrukcií k znepřístupneniu iných častí stavby a teda k znemožneniu ich budúcej kontroly, je zhotoviteľ povinný predložiť na kontrolu zakrývaných konštrukcií rovnaké dokumenty ohľadom týchto iných častí stavby. Ak sa nedostaví objednávateľ ku kontrole, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela. Objedávateľ má v takom prípade právo na vykonanie dodatočnej kontroly, nahradí však zhotoviteľovi náklady s tým spojené.

4.12. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť nariadeniu technického dozoru či koordinátora BOZP spočívajúce v pokyne k:

4.12.1. prerušenie prác, pokiaľ je ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie pracovníkov pri vykonávaní stavebných úprav;

4.12.2. odstránenie materiálov alebo technológií, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou;

4.12.3. znovu vykonanie prác, pokiaľ také práce neboli zhotoviteľom vykonané v súlade s touto zmluvou.

5. SÚČINNOSŤ PRI KOLAUDÁCII

5.1. Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy je aj vystavenie nevyhnutných potvrdení, osvedčení a ďalších listín vyžadovaných orgánmi verejnej moci v súvislosti s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavebné úpravy, ak je všeobecne záväznými právnymi predpismi tento súhlas vyžadovaný. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi najneskôr ku dňu stanovenému v harmonograme výstavby.

5.2. V rámci svojho záväzku podľa čl. 2.1.3 tejto zmluvy uskutoční zhotoviteľ v primeranom rozsahu na výzvu objednávateľa aj jednanie s dotknutými orgánmi verejnej správy a prípadne s dotknutými právnickými alebo fyzickými osobami za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre stavebné úpravy objednávateľom, ak je všeobecne záväzný. právnymi predpismi tento súhlas vyžadovaný.

6. VYHOTOVENIE DOKUMENTÁCIE SKUTOČNÉHO REALIZOVANIA STAVBY

6.1. V lehote stanovenej v harmonograme výstavby zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu skutočného realizovania stavby (ohľadne stavebných úprav).

6.2. Dokumentácia skutočného realizovania stavby bude najmä zaznamenávať podstatné zmeny vo vyhotovení stavebných úprav oproti dokumentácii na realizáciu stavby a bude vychádzať z opoznámkovaných výkresov, zo stavebného denníka, obdobných dokladov a ďalších údajov a informácií poskytnutých v rámci vykonávania stavebných úprav.

- 6.3. Dokumentácia skutočného realizovania stavby vyhotovovaná zhotoviteľom musí zodpovedať zákonom a všeobecne záväzným právnym predpisom, najmä vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA

- 7.1. Komunikácia zmluvných strán pri vykonávaní diela bude prebiehať prostredníctvom poverených osôb. Povereními osobami zhotoviteľa sú _____, tel. číslo _____, emailová adresa _____ a _____, tel. číslo _____, emailová adresa _____. Povereními osobami objednávateľa sú _____, tel. číslo _____, emailová adresa _____ a _____, tel. číslo _____, emailová adresa _____.
- 7.2. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi (iným osobám splnomocneným zhotoviteľom) prístup na stavenisko.
- 7.3. Ak je na vykonanie diela nutná ďalšia súčinnosť objednávateľa, určí mu zhotoviteľ primeranú lehotu na jej poskytnutie. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi takú súčinnosť poskytnúť. Ak uplynie lehota na poskytnutie súčinnosti márne, má zhotoviteľ právo si zabezpečiť náhradné plnenie na náklady objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ môže poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu. Pri vykonávaní diela alebo jeho časti treťou osobou nesie zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonával sám.

8. ZMENY DIELA V PRIEBEHU JEHO VYKONÁVANIA

- 8.1. K vykonaniu prác, ktoré nie sú zjavne predmetom tejto zmluvy (práca navyše), môže dôjsť iba na základe uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve (čl. 15.4).
- 8.2. V prípade akejkoľvek zmeny rozsahu diela oproti tejto zmluve, vrátane zámeny jednotlivých materiálov, komponentov, hmôt a výrobkov oproti tejto zmluve, budú na ocenenie týchto zmien použité jednotkové ceny z ponuky zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohu č. 4 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „ponuka zhotoviteľa“). Pre ocenenie zmien, ktoré nie sú uvedené v ponuke zhotoviteľa, bude slúžiť aktuálny RTS cenník použitý na tvorbu ponuky zhotoviteľa.
- 8.3. V prípade vypustenia niektorých prác či dodávok materiálu z realizácie diela budú tieto vyčíslené podľa ponuky zhotoviteľa, pričom zodpovedajúcim spôsobom dôjde k poníženiu ceny diela podľa čl. 9.1 tejto zmluvy.

9. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 9.1. Cena diela podľa tejto zmluvy je _____- EUR (slovami: _____ eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Cena diela podľa tejto zmluvy nebola stranami dohodnutá ako cena stanovená na základe rozpočtu.
- 9.2. Do _____ dní od uzavretia tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu na cenu diela vo výške _____- EUR (slovami: _____ eur) bez DPH. Uhradená záloha bude započítaná na čiastočné platby ceny diela patriacich zhotoviteľovi podľa čl. Error: Reference source not found tejto zmluvy.
- 9.3. Úhrada ceny diela bude objednávateľom uskutočňovaná postupne na základe čiastočného plnenia zhotoviteľa pri realizácii diela. Zo strany zhotoviteľa tak bude vykonávaná postupná mesačná fakturácia v sumách zodpovedajúcich časti plnenia vykonanému zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci a zistenému k poslednému dňu tohto mesiaca stavebným dozorom. Tento deň sa považuje za deň zdaniteľného plnenia. Súčasťou každej faktúry – daňového dokladu vystavenej zhotoviteľom bude súpis plnenia zhotoviteľa vykonaného v príslušnom kalendárnom mesiaci, pričom tento súpis musí byť potvrdený zo strany technického dozoru objednávateľa.
- 9.4. Splatnosť faktúry – daňového dokladu vystaveného v súlade s čl. Error: Reference source not found tejto zmluvy bude _____ od jeho doručenia objednávateľovi.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený odložiť splatnosť úhrady ceny diela podľa tejto zmluvy vo výške _____ % (_____ percent), teda zo súm účtovaných faktúrou – daňovým dokladom zhotoviteľom čl. 9.3 tejto zmluvy, a to vrátane čiastky hradenej ako záloha na cenu diela. Takto odložená časť úhrady ceny diela bude tzv. zádržným, (ďalej len „**suma zádržného**“), a to za účelom zaistenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov, ktoré na diele budú alebo sa vyskytnú po jeho odovzdaní objednávateľovi, pričom:
- 9.5.1. _____ % (_____ percent) z čiastky zádržného bude zhotoviteľovi uhradené do _____ dní po odstránení prípadných väd a nedorobkov diela uvedených v odovzdávacom protokole podľa čl. 10.1 tejto zmluvy;
- 9.5.2. zostávajúcich _____ % (_____ percent) z čiastky zádržného bude zhotoviteľovi uhradené do _____ dní od skončení behu záručnej doby podľa čl. 11.1 tejto zmluvy, ak nebude k tomuto dátumu mať dielo vady ani nedorobky, ktoré by inak bránili prevzatiu diela objednávateľom.
- 9.6. Daňový doklad vystavený zhotoviteľom musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

- 9.7. Všetky platby na cenu diela, vrátane platby zálohy na cenu diela, sú splatné bezhotovostne na účet zhotoviteľa č. _____ vedený u spoločnosti _____ (ďalej len „účet zhotoviteľa“).
- 9.8. Zhotoviteľ _____ platcom DPH, pričom DPH bude zmluvnými stranami platená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.9. Povinnosť objednávateľa hradiť peňažné záväzky voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy je splnená okamihom pripísania príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa
- 9.10. V prípade omeškania objednávateľa s platením peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy vzniká zhotoviteľovi právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. O dobu omeškania objednávateľa s platením peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy sa predlžujú lehoty pre zhotoviteľa stanovené v harmonograme výstavby.

10. ODOVZADNIE DIELA

- 10.1. O odovzdaní každej dokončenej zložky diela spíšu zmluvné strany na písomnú výzvu zhotoviteľa odovzdávací protokol, a to v lehote stanovenej v tejto výzve, ktorá však nebude kratšia ako _____ dní. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť na odovzdanie každej dokončenej zložky diela. V odovzdávacom protokole sa vždy uvedie najmä súpis vykonaných prác, odovzdaných dokladov, prípadné odchýlky od dokumentácie pre vykonávanie stavby a ich dôvody a súpis prípadných drobných väd a nedorobkov odovzdávanej zložky diela. Pokiaľ zložka diela v čase jej odovzdania a prevzatia vykazuje vady alebo nedorobky brániace používaniu takej zložky diela, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať takú zložku diela, a to až do odstránenia týchto väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 10.2. Ak nebude dohodnuté inak, drobné vady a nedorobky odovzdané zložky diela je zhotoviteľ povinný vždy odstrániť, a to najneskôr do _____ dní od ich spísanie v rámci odovzdávacieho protokolu.
- 10.3. Dielo je vykonané okamihom, kedy je celé dielo dokončené a všetky jeho zložky sú prevzaté objednávateľom podľa čl. 10.1 tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia čl. 11 tejto zmluvy.

11. PRÁVA Z VADNÉHO PLNENIA

- 11.1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za to, že každá zložka diela v čase jej odovzdania objednávateľovi bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou.

- 11.2. Zhotoviteľ touto zmluvou ďalej poskytuje objednávateľovi záruku za akosť stavebných úprav v trvaní _____ mesiacov. Záručná lehota podľa predchádzajúcej vety plynie od vykonania diela.
- 11.3. Chybou sú okrem iného aj nedorobky diela, ako aj dodanie vecí a materiálov inej akosti, druhu, či typu, než zodpovedá tejto zmluve.
- 11.4. Objednávateľ je povinný prípadnú vadu diela oznámiť zhotoviteľovi (vada vytknutá technickým dozorom sa vždy považuje za vadu vytknutú objednávateľom). Oznámenie podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať popis vady diela či popis toho, ako sa vada diela prejavuje a ďalej informáciu o tom, či sa jedná o závažnú vadu diela alebo nie. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na odstraňovaní prípadnej vady diela v primeranom čase od doručenia oznámenia o tejto vade. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť práce na odstraňovaní prípadnej vady diela najneskôr do _____ v prípade závažnej vady diela a najneskôr do _____ v prípade inej vady diela.
- 11.5. V prípade omeškania s odstránením vady diela o viac ako _____ dní je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu _____ bude udržiavať v platnosti poistenia zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou s poistným plnením vo výške najmenej _____,- EUR. Kópia poistnej zmluvy tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

12. LICENCIA NA DOKUMENTÁCIU SKUTOČNÉHO REALIZOVANIA STAVBY

- 12.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi licenciu na dokumentáciu skutočného realizovania stavby ako licenciu výhradnú.
- 12.2. Licencia na dokumentáciu skutočného realizovania stavby je poskytovaná ku všetkým spôsobom použitia. Licencia na dokumentáciu skutočného realizovania stavby je poskytovaná bez množstevného a územného obmedzenia.
- 12.3. Objednávateľ nadobúda licenciu na dokumentáciu skutočného realizovania stavby okamihom jej odovzdania objednávateľovi. Licencia na dokumentáciu skutočného realizovania stavby je poskytnutá bez časového obmedzenia.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať zmeny dokumentácie skutočného realizovania stavby.
- 12.5. Objednávateľ nie je povinný licenciu na dokumentáciu skutočného realizovania stavby využiť.
- 12.6. Objednávateľ môže práva a povinnosti z licencie k dokumentácii skutočného realizovania stavby postúpiť tretej osobe. Objednávateľ môže poskytovať sublicencie k dokumentácii skutočného realizovania stavby.

12.7. Odmena za poskytnutie licencie k dokumentácii skutočného realizovania stavby je plne zahrnutá v cene diela podľa čl. 9.1 tejto zmluvy, pričom činí 2 % (slovom: dve percentá) z tejto ceny diela. Licenčná odmena bola zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná, a to najmä z dôvodu, že:

12.7.1. dokumentácia skutočného realizovania stavby bude použitá objednávateľom primárne pre jeho vlastnú potrebu (a teda objednávateľ nebude mať žiadne výnosy z udelenej licencie);

12.7.2. dohodnutie pevnej licenčnej odmeny (za poskytnutie licencie) je v praxi (v tomto odvetví) obvyklé.

13. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

13.1. Vlastnícke právo k veciam použitým zhotoviteľom pri vykonávaní diela nadobúda objednávateľ okamihom, keď sa tieto veci stanú súčasťou stavby.

13.2. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

13.3. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť z tejto zmluvy, alebo zmluvná strana, ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z tejto zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu po tom, keď sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.

14. TRVANIE ZMLUVY

14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.

14.2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:

14.2.1. bolo právoplatne rozhodnuté o začatí konkurzného konania proti zhotoviteľovi v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

14.2.2. zhotoviteľ sa dostane do omeškania o viac ako _____ dní, oproti harmonogramu výstavby a toto omeškanie nebude spôsobené treťou osobou či objednávateľom alebo odstraňovaním následkov zásahu vyššej moci, ktorá bráni riadnemu priebehu vykonania diela.

14.3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:

14.3.1. bolo právoplatne rozhodnuté o začatí konkurzného konania proti objednávateľovi v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov;

14.3.2. objednávateľ sa dostane o viac ako _____ dní do omeškania s plnením svojho peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, a to aj napriek tomu, že bol na omeškanie s plnením svojho peňažného záväzku objednávateľom písomne upozornený a bola mu zhotoviteľom poskytnutá primeraná lehota na nápravu.

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa riadia slovenským právom, a to najmä obchodným zákonníkom.

15.2. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.

15.3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán ohľadom predmetu tejto zmluvy.

15.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že zmena tejto zmluvy menej prísnou formou sa vylučuje.

15.5. Na účely vzťahu z tejto zmluvy sa vylučuje použitie akýchkoľvek obchodných podmienok zmluvných strán.

15.6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

15.6.1. Príloha č. 1 - Stavebné povolenie;

15.6.2. Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia;

15.6.3. Príloha č. 3 - Harmonogram výstavby;

15.6.4. Príloha č. 4 - Ponuka zhotoviteľa;

15.6.5. Príloha č. 5 - Kópia poisťnej zmluvy.

15.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z nich každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

15.8. Účastníci tejto zmluvy si jej obsah prečítali, prehlasujú, že s ním súhlasia, a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Podpisy:

Pripravené ako zmluvný vzor pre používateľov 123dopyt.sk

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

zhotoviteľ

objednávateľ

_____/ _____

_____/ _____