

## ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli

obchodná spoločnosť

So sídlom \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

zapísaná v obchodnom registri vedenom \_\_\_\_\_ oddiel \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastúpená \_\_\_\_\_

(ďalej jen „sprostredkovateľ“, na jednej strane)

a

obchodná spoločnosť

So sídlom \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

zapísaná v obchodnom registri vedenom \_\_\_\_\_ oddiel \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastúpená \_\_\_\_\_

(ďalej len jen „záujemca“, na druhej strane)

túto

## ZMLUVU O SPROSTREDKOVANÍ

podľa ustanovenia § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

---

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Sprostredkovateľ aj záujemca sú podnikateľmi.
- 1.2. Záujemca je výlučným vlastníkom nasledujúcej veci: [REDACTED]; záujemca má záujem o uzavretie kúpnej zmluvy ohľadom predaja uvedenej veci tretej osobe.
- 1.3. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom sprostredkovania uzavretia kúpnej zmluvy zo strany sprostredkovateľa.

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa sprostredkovateľ zaväzuje, že záujemcovi sprostredkuje uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou, a to za podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna zmluva“)

- 2.2. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu, a to vo výške a za podmienok stanovených v čl. 4 tejto zmluvy.

### 3. SPROSTREDKOVANÁ ZMLUVA

- 3.1. Kúpnu zmluvou sa záujemca ako predávajúci zaviazuje, že tretej osobe, ako kupujúcemu odovzdá vec špecifikovanú v čl. 1.1 tejto zmluvy, a umožní jej nadobudnúť vlastnícke právo k nej, a tretia osoba sa ako kupujúci zaviazuje, že vec prevezme a zaplatí záujemcovi ako predávajúcemu kúpnu cenu.
- 3.2. Minimálna kúpna cena, ktorá bude dojednaná v kúpnej zmluve, činí čiastku vo výške \_\_\_\_\_,- EUR (slovom: \_\_\_\_\_ eur), vrátane všetkých daní a poplatkov.

### 4. PROVÍZIA SPROSTREDKOVATEĽA

- 4.1. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu vo výške \_\_\_\_\_ % z dosiahnutej kúpnej ceny. Pri minimálnej kúpnej cene by tak provízia sprostredkovateľa predstavovala \_\_\_\_\_,- EUR (slovom: \_\_\_\_\_ eur), vrátane všetkých daní a poplatkov.
- 4.2. Provízia zahŕňa všetky náklady sprostredkovateľa.
- 4.3. Provízia je splatná dňom uzavretia sprostredkovanej kúpnej zmluvy.
- 4.4. Právu sprostredkovateľa na províziu nie je na ujmu, ak bola kúpna zmluva uzavretá až po zániku záväzku z tejto zmluvy, a sprostredkovateľ tak má právo na províziu aj v prípade, že záujemca uzavrie kúpnu zmluvu s treťou osobou, s ktorou bol oboznámený prostredníctvom sprostredkovateľa, a to do šiestich (6) mesiacov po zániku tejto zmluvy (čl. 6.2)
- 4.5. Pokiaľ sprostredkovateľ pre záujemcov obstará príležitosť uzavrieť s treťou osobou kúpnu zmluvu, ale k uzavretiu kúpnej zmluvy následne z rozhodnutia záujemcu nedôjde, má sprostredkovateľ právo na náhradu nákladov spojených so sprostredkovaním podľa tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, že tak ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy, bude k provízii sprostredkovateľa pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonnej výške.

### 5. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 5.1. Záujemca vyhlasuje, že doteraz neuzavrel a zaväzuje sa, že po dobu trvania tejto zmluvy ani neuzavrie, ohľadom predmetu tejto zmluvy s iným subjektom sprostredkovateľskú či

inú obdobnú zmluvu.

- 5.2. Sprostredkovateľ oznámi záujemcovi bez zbytočného odkladu všetko, čo má význam pre jeho rozhodovanie o uzavretí kúpnej zmluvy. Sprostredkovateľ bude záujemcov priebežne informovať o tretích osobách, ktoré prejavili záujem o uzavretie kúpnej zmluvy.
- 5.3. Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľa bezodkladne informovať o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu kúpnej zmluvy.
- 5.4. Sprostredkovateľ bude v rámci činnosti podľa tejto zmluvy predaj predmetu kúpnej zmluvy inzerovať, a to v nasledujúcom rozsahu \_\_\_\_\_
- 5.5. Strany si dohodli tieto ďalšie podmienky sprostredkovania:
  - 5.5.1. \_\_\_\_\_
  - 5.5.2. \_\_\_\_\_.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 5.7. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť z tejto zmluvy, alebo zmluvná strana, ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť z tejto zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu po tom, keď sa povinná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.

## 6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
- 6.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní \_\_\_\_\_ mesiacov.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa riadia slovenským právom, a to najmä obchodným zákonníkom.
- 7.2. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.

- 7.3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán ohľadom predmetu tejto zmluvy.
- 7.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že zmena tejto zmluvy menej prísnou formou sa vylučuje.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá strana dostane po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6. Účastníci tejto zmluvy si jej obsah prečítali, vyhlasujú, že s ním súhlasia, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Podpisy:

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
sprostredkovateľ

\_\_\_\_\_  
záujemca

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_